

19/25

Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
na Obecnom úrade Mužla, zo dňa 26.03.2025. medzi účastníkmi:

Predávajúci: Obec Mužla, so sídlom 943 52 Mužla, Hlavné námestie 711/2, Slovenská republika, IČO 00309125, zastúpená Ing. Ivánom Farkasom, starostom obce

Kupujúci: Patrik Ferenc, štátny občan SR, narodený 27.05.1997, r.č.: ~, bytom Salka 221, 943 61, Slovenská republika

a

Friderika Stambauer, štátny občan SR, narodená 97, r.č.: ~, bytom Mikszáthová 3664/28, Obid, 943 04. Slovenská republika

Článok I.

Predávajúci Obec Mužla, so sídlom 943 52 Mužla, Hlavné námestie 711/2, IČO 00309125, zastúpená Ing. Ivánom Farkasom, starostom obce je vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Mužla, vedenej na LV č. 1 evidovanej v registri „C“ KN, parc. č. 706/4 zastavaná plocha a nádvorie, výmera 666 m² v celosti. Predmetom prevodu na kupujúceho je parcela „C“ KN č. 706/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 666 m² spoluvlastníckom podiele každý ½ k celku.

Článok II.

Nehnuteľnosť presne identifikovanú v článku I. predávajúci predáva kupujúcim a kupujúci uvedenú nehnuteľnosť kupujú do svojho výlučného vlastníctva každý v podiele ½ k celku.

Medzi účastníkmi je dohodnutá kúpna cena 3 596,40 €, tritisícpäťstodevät'desiatšesť eur 40 centov. Kupujúci zaplatia kúpnu cenu predávajúcemu na účet č. SK61 5600 0000 0009 0498 6001 vedený v Prima banke do 10 dní po podpísaní kúpnej zmluvy.

Článok III.

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, zástavné práva ani iné povinnosti.

Kupujúci stav prevádzanej nehnuteľnosti reálne poznajú a nehnuteľnosť prijímajú v takom stave, v akom sa ku dňu vyhotovenia tejto zmluvy nachádza.

Článok IV.

Obecné zastupiteľstvo Obce Mužla zámer o predaji nehnuteľnosti, presne identifikovanej v čl. I. prejednálo a schválilo na svojom zasadnutí dňa 12.3.2025 Výpis z uznesenia č. 21 /12032025 je prílohou originálu kúpnej zmluvy.

Obecné zastupiteľstvo Obce Mužla kúpnu zmluvu o prevode nehnuteľnosti, presne identifikovanej v čl. I. prejednálo a schválilo dňa 26.03.2025. Výpis z uznesenia č. 22/2603205 je prílohou originálu kúpnej zmluvy.

Článok V.

Vlastníctvo k predmetu kúpy nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností, poplatky súvisiace s prevodom platí kupujúci.

Článok VI.

a/ Zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre kataster nehnuteľností a po jednom vyhotovení pre účastníkov zmluvy.

b/ Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe vlastnej slobodnej vôle, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu si prečítali, jej obsah rozumejú a na znak súhlasu podpisujú.

Predávajúci:

.....
Ing. Iván Farkas



Kupujúci:

.....
Patrik Ferenc
.....
Friderika Stambauer